

110 m<sup>2</sup>

4 pièces

Val-de-Reuil



Référence ALT053, Mandat N°53 En exclusivité ! Alter Immobilier vous propose cette jolie maison sur la commune de Val de Reuil (27100). Proche de toutes commodités, cette maison vous accueille au rez-de-chaussée sur l'entrée avec rangements, un WC avec lave mains, une cuisine aménagée et équipée avec son arrière-cuisine ainsi qu'un séjour. Au premier, le palier possède des placards de rangements, ce trouve un bureau, 3 chambres dont une avec rangements. Ce trouve aussi une salle d'eau avec WC et une salle de bains. Un garage est à votre disposition pour ranger un véhicule, le charmant jardin de 294 m<sup>2</sup> est clos, arboré et sans vis-à-vis, exposition sud. Plus de renseignements Vous pouvez nous contacter par mail : [Alexandre.terlicoq@alter-immobilier.fr](mailto:Alexandre.terlicoq@alter-immobilier.fr) ou au 06.59.27.72.08. A bientôt, Alter Immobilier.

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Surface                    | 110.00 m <sup>2</sup> |
| Séjour                     | 28 m <sup>2</sup>     |
| Superficie du terrain      | 294 m <sup>2</sup>    |
| Pièces                     | 4                     |
| Chambres                   | 3                     |
| Niveaux                    | 2                     |
| Salle de bains             | 1                     |
| Salle d'eau                | 1                     |
| WC                         | 2                     |
| Epoque, année              | 1982                  |
| État général               | En bon état           |
| Exposition                 | Sud                   |
| Chauffage                  | Electrique            |
| Ouvertures                 | PVC                   |
| Assainissement             | Tout à l'égout        |
| Cuisine                    | Aménagée et équipée   |
| Stationnement int.         | 1                     |
| Stationnement ext.         | 1                     |
| Taxe foncière              | 1 464 €/an            |
| Emissions GES              | C                     |
| Consommations énergétiques | E                     |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Description des pièces                | - Chambre : 11 m <sup>2</sup>                      |
|                                       | - Chambre : 10 m <sup>2</sup>                      |
|                                       | - Chambre : 9.2 m <sup>2</sup>                     |
|                                       | - Cuisine : 9.4 m <sup>2</sup>                     |
|                                       | - Garage : 11 m <sup>2</sup>                       |
|                                       | - Pièce de vie : 28 m <sup>2</sup>                 |
|                                       | - Jardin : 294 m <sup>2</sup>                      |
|                                       | - Salle de douche / toilettes : 3.2 m <sup>2</sup> |
|                                       | - Entrée : 5 m <sup>2</sup>                        |
|                                       | - Toilette : 1.35 m <sup>2</sup>                   |
|                                       | - Cellier : 10 m <sup>2</sup>                      |
|                                       | - Palier : 5 m <sup>2</sup>                        |
| - Bureau : 11.5 m <sup>2</sup>        |  |
| - Salle de bains : 5.4 m <sup>2</sup> |  |



**Alter Immobilier**  
26 Avenue Winston Churchill, la  
Filature  
Louviers  
06 59 27 72 08



**Alexandre TERLICOQ**  
[alexandre.terlicoq@alter-immobilier.fr](mailto:alexandre.terlicoq@alter-immobilier.fr)

06 59 27 72 08



Document non contractuel